

### ERDGESCHOSS

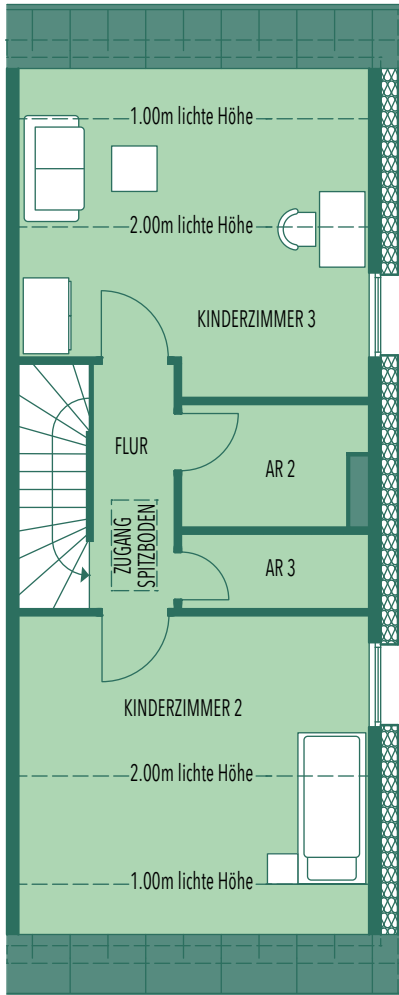
Wohn-/Esszimmer	34,84 m <sup>2</sup>
Küche	8,04 m <sup>2</sup>
WC	1,53 m <sup>2</sup>
Diele	3,92 m <sup>2</sup>
AR 1	1,11 m <sup>2</sup>
Terrasse (Grundfläche)	4 m <sup>2</sup> (8 m <sup>2</sup> )

### OBERGESCHOSS

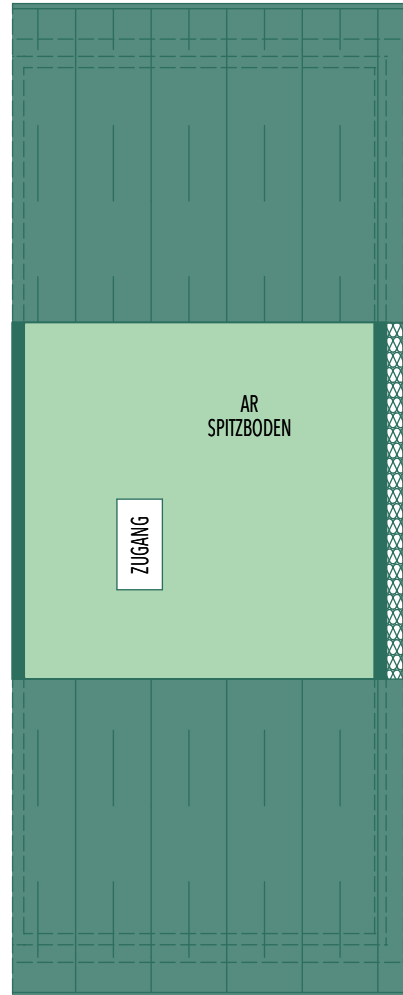
Schlafzimmer	17,64 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	16,76 m <sup>2</sup>
Bad	7,51 m <sup>2</sup>
HWR	2,46 m <sup>2</sup>
Flur	3,62 m <sup>2</sup>

# REIHENENDHAUS C

## Dachgeschoss



## Spitzboden



## DACHGESCHOSS

Kinderzimmer 2	13,18 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 3	12,65 m <sup>2</sup>
AR 2	3,77 m <sup>2</sup>
AR 3	2,49 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
Nutzfläche unter 1 m Höhe	6,18 m <sup>2</sup>

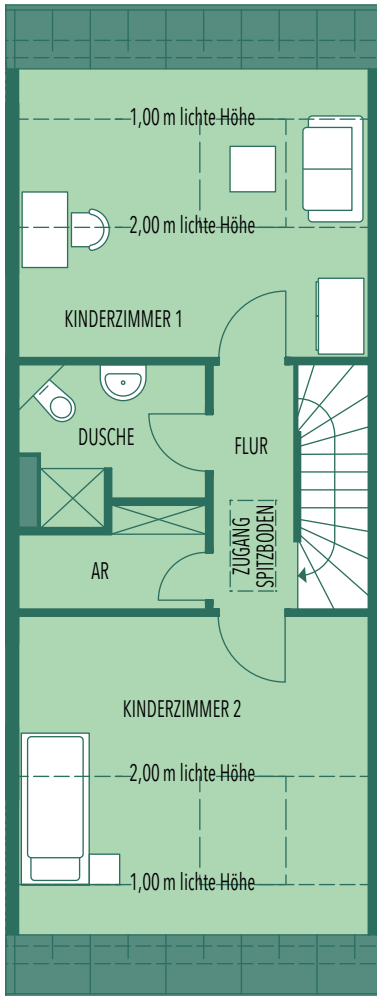
## SPITZBODEN

AR	21,17 m <sup>2</sup>
----	----------------------

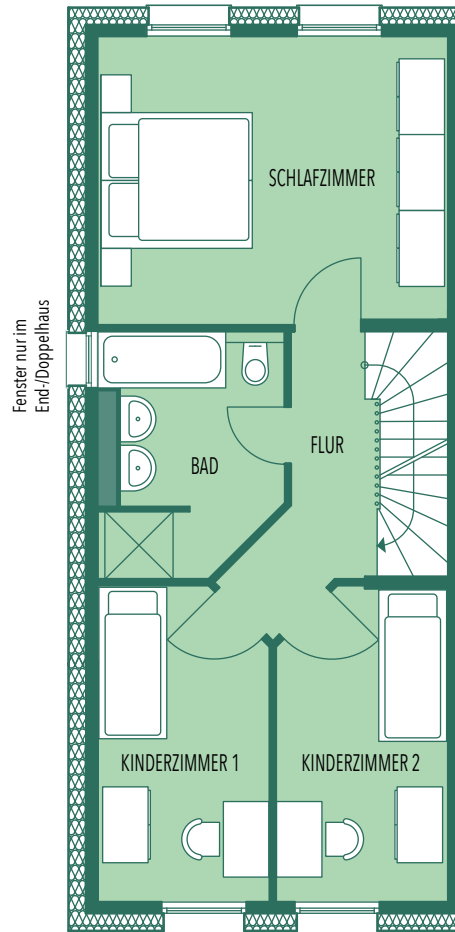
**GESAMT** **164,54 m<sup>2</sup>**  
(Wohn- und Nutzfläche)

# Alternative Grundrisse

## Dachgeschoss



## Obergeschoss



### DG MIT BAD

Kinderzimmer 1	12,65 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	13,18 m <sup>2</sup>
Dusche	4,55 m <sup>2</sup>
Flur	3,67 m <sup>2</sup>
AR	2,98 m <sup>2</sup>

### OG MIT 3 ZIMMERN

Schlafzimmer	17,64 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	9,21 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	9,17 m <sup>2</sup>
Bad	7,00 m <sup>2</sup>
Flur	4,80 m <sup>2</sup>